

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

24-02-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
110-02/17

Nadležni trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa St-25/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d.

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CANDOR d.o.o.

OIB 92910003084

Adresa / sjedište

Valpovo, A. Šenoe 89

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 16.06.2008.g.

Ugovor o kreditu broj: 769-51013365

Ugovor o kreditu broj: 769-51014775

Ugovor o izdavanju i korištenju Visa revolving business platne kartice i odobrenju revolving kredita broj: 769-716/2012

Ugovor o izdavanju i korištenju Visa business kartice broj: 769/V/8/2010

Iznos dospjele tražbine 173.131,34 (kn)

Glavnica 143.960,12 (kn)

Kamate 27.241,22 (kn)
Ostala potraživanja 500,00 (kn)
Naknade 1430,00 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.251.068,36 (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.02.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 2.422.449,41 (kn)

Naziv ovršne isprave

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.09.2012.g., solemniziran dana
21.09.2012.g. kod javnog bilježnika Gagro Ružice pod brojem OV-5549/2012**

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 18.04.2013., solemniziran dana
23.04.2013.g. kod javnog bilježnika Grgić Jelene pod brojem OV-1347/13**

**Zadužnica od 12.02.2010.g., ovjerena kod javnog bilježnika Gagro Ružice pod brojem
OV-2097/2010**

**Bjanko zadužnica od 31.10.2012., solemnizirana kod javnog bilježnika Grgić Jelene pod
brojem OV-3466/12**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.09.2012.g.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 18.04.2013.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

**zku. 3957 k.o. Valpovo, kčbr. 2787/9 – poslovna zgrada i dvorište Kraljevci (vlasništvo
predstečajnog dužnika u 2/3 dijela)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje DA

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja DA

Zagreb, 24.02.2017.g.

Addiko Bank d.d.


Branka Kosović, Su-412/2014


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Majna Rajić, Su-306/2013

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke i izmjene odredbi Statuta po prijedlogu predlagatelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, Zagreb, Slavonska avenija 6, 11.07.2016. godine

r i j e š i o j e

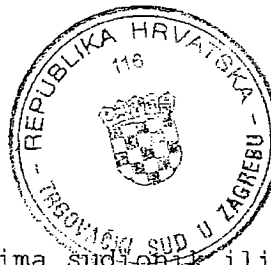
u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke i promjena odredbi statuta, u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom Addiko Bank dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, u registarski uložak s MBS 080072083, OIB 14036333877, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. srpnja 2016. godine



S U D A C
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/22619-2

MBS: 080072083
Datum: 11.07.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 295 za tvrtku HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

12# HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
Addiko Bank dioničko društvo

253# HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Addiko Bank d.d.

12# English	HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.
English	Addiko Bank Plc.
12# German	HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.
German	Addiko Bank A.G.

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2016. godine izmjenjene su odredbe Statuta društva od 23. prosinca 2015. godine i to naslov i članak 1. (prvi) Statuta u dijelu tvrtke/naziva društva i članak 2. - tvrtke društva. Izmjenjeni tekst Statuta donesen dana 14. lipnja 2016. godine ulaže se u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 11. srpnja 2016.





SLAVONSKA BANKA



Slavonska banka d.d. Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CAUDORI d.o.o. VAUGHAN

(Naziv i sjedište poslovnog objekta)

1384899

(Matični broj)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), sklapaju

UGOVOR**o otvaranju i vođenju transakcijskih računa te obavljanju platnog prometa****Članak 1.**

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskih računa te obavljanju platnog prometa preko računa Sudionika koji se vodi u Banci i koji su otvoreni temeljem zahtjeva Sudionika.

Kunski račun: 2 3 9 3 0 0 0 - 1102003801

Platni promet s
inozemstvom -
IBAN:

HR15 2393 0001 1020 0380 1

Obveza Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti račune za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, sukladno njegovim dostavljenim zahtjevima te obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju, te pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će primati i obrađivati ispravno popunjene naloge do visine raspoloživog stanja na računima (uključujući eventualno odobreni iznos iz Ugovora o dozvoljenom prekoračenju računa), u skladu sa pozitivnim zakonskim popisima dostavljenim u okviru terminskog plana za izvršenje platnih naloga. Zaprimljene neispravne naloge Banka će u najkraćem roku vratiti Sudioniku, a naloge primljene nakon Krajnjeg vremena primatka naloga iz Terminskog plana, Banka će izvršiti s valutom idućeg radnog dana.

Članak 4.

Banka se obvezuje plaćati kamatu vlasniku računa sukladno važećoj Odluci Banke o pasivnim kamatnim stopama.

Članak 5.

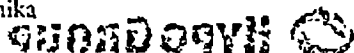
Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika. Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od 3 dana stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvatka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene na izvatku ne uloži reklamaciju u roku 3 dana od dana izdavanja izvatka.

Članak 6.

Banka će zatvoriti račun Sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pismeni zahtjev Sudionika, nakon podmirenja svih dospjelih obveza u Banci.

Obveze Sudionika

**Članak 7.**

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na računima na propisanim obrascima platnog prometa, te ih dostavljati Banci na izvršenje sukladno općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanja platnog prometa, u skladu s terminskim planom i to:

- * na propisanim obrascima ovjerenim i potpisanim u skladu s Prijavom potpisa
- * na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument
- * putem HYPOnet servisa

Članak 8.

Uz nalog za plaćanje u inozemstvo Sudionik ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje (ugovori, računi, odluke i slično), osim za plaćanje akreditivom i dokumentarnom naplatom. Pri plaćanju u inozemstvo na osnovu kreditnih i određenih kapitalnih poslova potrebno je dostaviti posebne dokumente propisane zakonom. Sudionik je dužan sam čuvati dokumente kojima se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja u roku i obliku propisanom za banke. Sudionik je po zahtjevu Banke ili nadležnog tijela dužan Banci ili nadležnom tijelu navedene dokumente dostaviti na uvid.

Članak 9.

Sudionik se obvezuje platiti naknadu za obavljanje usluga platnog prometa sukladno važećoj Odluci o visini naknada i svim njenim izmjenama u tijeku trajanja ovog Ugovora s kojima je Sudionik upoznat i prihvaća je. Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu te druge obveze i troškove za obavljanje platnog prometa naplati, o dospeljeću, iz raspoloživih sredstava na računima.

Članak 10.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podatci.

Članak 12.

Sudionik potpisom ovog ugovora prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata i prijavu potpisa koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio kao i sve izmjenjene i dopune Općih uvjeta donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opće odredbe

Članak 13.

Sudionik ovlašćuje Banku za ispravke pogrešnih knjiženja po računu

Članak 14.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje izvršene naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija kao i drugih sličnih razloga na koje banka ne može utjecati. Korištenjem dodatnih servis primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefaks, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaja.

Članak 15.

Ukoliko Sudionik dostavlja naloge za plaćanje u inozemstvo, transfere i raspored priljeva putem telefaksa u obvezi je dostaviti originale i priloge promptno. Banka ne snosi odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati iz kvalitete kopija, zloupotrebama od strane pošiljatelja kao ni uslijed eventualnih duplikata naloga.

Članak 16.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor, uz uvjet da Sudionik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospjele i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok od 30 dana počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 17.

Ugovorne strane se obvezuje da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan za Sudionika, a dva za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U 04, dana 16. 06. 2008 god.

SUDIONIK:

CANDOR d.o.o.
Valpurga

Hypo Group
ALPE ADRIA
Slavonska banka d.d. Osijek 145

Slavonska banka d.d. Osijek, Domaći platni promet, Kapucinska 29, HR-31000 Osijek, tel. +385/31/231 231, fax +385/31/231 412, račun Banke: 2393000-1000000013, S.W.I.F.T. SLBOHR 2X, e-mail: kunsko.poslovanje@slavonska-banka.hr, www.slavonska-banka.hr

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoae 89, OIB: 92910003084, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

EM TEHNOLOGIJA d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Valpovu, Bana Josipa Jelačića 69, OIB: 92280374275, MB: 2133598, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030089045, zastupano po direktoru gđi. Ružici Tomaz, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MARINKO TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoae 89, datum rođenja: 24.11.1965. godine, OIB:01546932882 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

RUŽICA TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoae 89, datum rođenja: 17.10.1965. godine, OIB:48678186753 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 769-51013365.

Članak 1. **Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. **Iznos, namjena i korištenje kredita**

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od

308.000,00 EUR
(slovima: tristo osam tisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za izgradnju objekta, kupnju opreme i obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.03.2013. (tridesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 30.09.2013. (tridesetog rujna dvijetisućetrinaeste) godine.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,00% (pet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.09.2022. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, počevši od 31.10.2013. (tridesetprvog listopada dvijetisućtrinaeste) godine. Dospijee svakog sljedećeg anuiteta je svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,25% (jedancijelihdvadesetpetposto), minimalno 1.000,00 kuna (tisuću kuna) od ukupno odobrenog iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu godišnje, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja-tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove

procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 3 (tri) bjanko zadužnice, svaka na iznos 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) potpisane od strane Korisnika kredita i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 3 (tri) bjanko zadužnice, svaka na iznos 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) potpisane od strane Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina Marinka Tomaz rođenog 24.11.1965. (dvadeset četvrtog studenog tisućudevetstošezdesetpete) godine i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospođe Ružice Tomaz rođene 17.10.1965. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete) godine i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) bjanko trasirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 2 (dvije) bjanko trasirane mjenice Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gospodina Marinka Tomaz rođenog 24.11.1965. (dvadeset četvrtog studenog tisućudevetstošezdesetpete) godine;
- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gospođe Ružice Tomaz rođene 17.10.1965. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete) godine.

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige (zk.ul. 1720 i 3957 k.o. Valpovo);
- polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke za cjelokupno vrijeme trajanja kreditnog odnosa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Valpovu, k.o. Valpovo, zk.ul. 1720, kč.br. 3027 Stambeno-poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvor i oranica površine 3318 m², te u zk.ul. 3957, kč.br. 2787/9 Oranica Kraljevci površine 2808 m², a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u 90%-nom iznosu.

Korisnik kredita treba imati 25% vlastitog učešća u investiciji, prije isplate kredita. U cilju povećanja vlastitog učešća Klijenta u investiciji na 25%, Korisnik kredita je prije isplate plasmana dužan dostaviti dokaz o uplatama odnosno kompenzacijama s dobavljačima/izvođačima u iznosu 60.000,00 EUR (šezdeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti.

Prije plasmana kredita Korisnik kredita je dužan dostaviti građevinsku dozvolu, odnosno odgovarajući dokument sukladno zakonskim aktima.

Dio sredstava iz kredita za izgradnju objekta i kupnju opreme iskoristiti će se namjenski uplatama prema dobavljačima/izvođačima. Sredstva iz kredita za izgradnju objekta iskoristiti će se na način da će se 40% od iznosa ponude isplatiti avansno prema ponudi dobavljača za izgradnju objekta, a ostatak prema situacijama uz nadzor HAAB-a (REM).

Dio kredita za kupnju opremu isplatiti će se uplatom prema dobavljačima. 10% iznosa kredita za različite komunalne doprinose i priključke biti će isplaćen na račun Korisnika kredita prema ugovorima ili predračunima dobavljača.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda (subordination clause).

Korisnik kredita u slučaju eventualnog budućeg zaduženja kod financijskih institucija treba ishoditi suglasnost Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje uskladiti stanje nekretnina koje služe za osiguranje ovog kredita na terenu sa onim što je upisano u zemljišne knjige. Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 9. (slovima: devet) Ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 9. (slovima: devet) Ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima isходи sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita i Založnog dužnika, sve najkasnije do 30.06.2013. (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine.

Nakon izgradnje poslovno-proizvodnog objekta, Klijent je dužan dostaviti policu osiguranja nekretnine u korist HAAB i napraviti novu procjenu novoizgrađenog objekta.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Članak 17.

Donji Miholjac, 20.09.2012. godine

CANDOR d.b.b.

✓ A. Senoe 89
VALBON

~~Valpovo~~
Candor d.o.o. Valpovo

OIB: 92910003084

Banka:

HYDRO ALPE-ADRIA-BANK G.G.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

OIB: 14036333877

Josip Marjančič

**zastupnik
po punomoći**

Karmela Ljubičić

zastupnik
po punomoći

~~NSA telecommunications~~

EM Tehnologija d.o.o. Valpovo

OIB: 92280374275

Jamac-platac:

1922 Mar. 6

Marinko Tomaz

Jamac-platac:

Ružica Tomaz

OIB: 48678186753

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10
potvrđujem da su

1. MARINKO TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoe 89, član uprave, direktor društva CANDOR d.o. o. sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. RUŽICA TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoe 89, član uprave, direktor društva EM tehnologija d.o.o. sa sjedištem u Valpovu, Bana Josipa Jelačića 69, OIB: 92280374275,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. MARINKO TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoe 89, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. RUŽICA TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoe 89, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI **100157809** izdanom od PP Valpovo.
2. OI **100401476** izdanom od PP Valpovo.
3. OI **100157809** izdanom od PP Valpovo.
4. OI **100401476** izdanom od PP Valpovo.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5548/2012
U Valpovu, 21.09.2012.



Javni bilježnik
Ružica Gagro

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o Javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispituati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083 zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje temeljem punomoći (u daljnjem tekstu: Banka)-----

CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Dužnik i Založni dužnik)-----

EM TEHNOLOGIJA d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Valpovu, Bana Josipa Jelačića 69, OIB: 92280374275, MB: 2133598, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030089045, zastupano po direktoru gđi. Ružici Tomaz, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

MARINKO TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 24.11.1965. godine, OIB:01546932882 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

RUŽICA TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 17.10.1965. godine, OIB:48678186753 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, **CANDOR d.o.o.** iz Valpova, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, temeljem:-----

- Ugovora o kreditu br. 769-51013365 u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 308.000,00 EUR (tristoosamtisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za kamate, naknade i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.-----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida predmetnog Ugovora o kreditu br. 769-51013365. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u Članku 13. predmetnog ugovora. Raskidom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu.-----
Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz opisane članku 1. (jedan) ovog Sporazuma u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 308.000,00 EUR (tristoosamtisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za naknadu i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, te eventualnih drugih sudskih i izvanjudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na:-----

1) zk.ul.1720 k.o. Valpovo, kč.br. 3027 opisana kao stambeno-poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvor i oranica, površine 3318 m² – kao glavna hipoteka-----
u vlasništvu Candor d.o.o., udio 1/1-----

[Signature]

2) zk.ul.3957 k.o. Valpovo, kč.br. 2787/9 opisana kao oranica Kraljevci površine 2808 m2 – kao sporedna hipoteka
u vlasništvu Candor d.o.o., udio 1/1

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 769-51013365, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 308.000,00 EUR (tristoosamtisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za naknadu i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvratci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama, te da na istima nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, osim tereta uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanima u Članku 3. ovog Sporazuma, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se su se Založni dužnik i Korisnik kredita prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima, a ta hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu broj 769-51013365, da sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz ovog članka, ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, da će nakon izgradnje objekta isti legalizirati, upisati u zem. knjige i katastar odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama ishoditi upis zabilježbe da predmetne nekretnine imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje Banku da sukladno pozitivnim propisima isходи sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu br. 769-51013365 opisan u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijanja osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora o kreditu broj 769-51013365.

[Handwritten signature]

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu broj 769-51013365 i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine Ugovor o kreditu broj 769-51013365. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnik i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora o kreditu br. 769-51013365 opisan u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu.

mi
f f

Članak 11.


Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

U Donjem Miholjcu, 20.09.2012. (dvadeseti rujan dvijetisućedvanaeste) godine

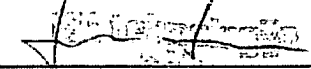
Korisnik kredita/Dužnik i Založni dužnik:


CANDOR d.o.o.
A. Šance 89
CANDOR ALPOVO
OIB: 92910003084
direktor Marinko Tomaz

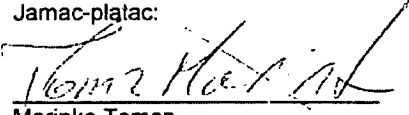
Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
Josip Marjančić Karmela Ljubičić
zastupnik zastupnik
po punomoći po punomoći

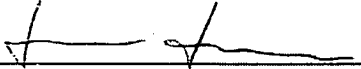
Jamac-platac:


EM Tehnologija d.o.o. Valpovo
OIB: 92280374275
direktor Ružica Tomaz

Jamac-platac:


Marinko Tomaz
OIB: 01546932882

Jamac-platac:


Ružica Tomaz
OIB: 48678186753



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ružica Gagro
Valpovo 31550
Trg kralja Tomislava 10

Posl. broj: OV-5549/2012

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. **CANDOR d.o.o.** sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, zastupan po **MARINKU TOMAZ**, Valpovo, Augusta Šenoe 89, članu uprave, direktoru društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100157809 izdanu od PP Valpovo, kao **korisnik kredita - dužnik - založni dužnik** -----

2. **EM tehnologija d.o.o.** sa sjedištem u Valpovu, Bana Josipa Jelačića 69, OIB: 92280374275, zastupana po **RUŽICI TOMAZ**, Valpovo, Augusta Šenoe 89, članu uprave, direktorici društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100401476 izdanu od PP Valpovo, kao **jamac platac** -----

3. **MARINKO TOMAZ**, Valpovo, Augusta Šenoe 89, OIB: 01546932882, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100157809 izdanu od PP Valpovo, kao **jamac platac** ---

4. **RUŽICA TOMAZ**, Valpovo, Augusta Šenoe 89, OIB: 48678186753, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100401476 izdanu od PP Valpovo, kao **jamac platac** ----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 20.09.2012. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 960,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.450,00 kn + PDV 25% (612,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Valpovu, 21.09.2012. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućedvanaeste) -----

Javni bilježnik
Ružica Gagro



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

EM TEHNOLOGIJA d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Valpovu, Bana Josipa Jelačića 69, OIB: 92280374275, MB: 2133598, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030089045, zastupano po direktoru gđi. Ružici Tomaz, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MARINKO TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 24.11.1965. godine, OIB:01546932882 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

RUŽICA TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 17.10.1965. godine, OIB:48678186753 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 769-51014775.

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

172.000,00 EUR

(slovima: stosedamdesetdvijetisuće eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za restrukturiranje kredita kojim se zatvaraju glavnice (dospjele i nedospjele) po partijama kredita broj 51006100 i 51011270, te overdraft na partiji broj 1102003801.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.05.2013.(tridesetprvog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 30.06.2014. (tridesetog lipnja dvijetisuće četnaeste) godine.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.06.2019. (tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, počevši od 31.07.2014. (tridesetprvog srpnja dvije tisuće četnaeste) godine. Dospijeca svakog sljedećeg anuiteta je svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,81% (nulacijelihosamdesetjedanposto), minimalno 1.000,00 kuna (tisuću kuna) od ukupno odobrenog iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/

nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) potpisana od strane Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos 500.000,00 HRK (petstotisućakuna) potpisana od strane Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) potpisana od strane Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos 500.000,00 HRK (petstotisućakuna) potpisana od strane Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko trasirana mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 1 (jedna) bjanko trasirana mjenica Jamca-platca društva EM Tehnologija d.o.o. Valpovo s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gospodina Marinka Tomaz rođenog 24.11.1965. (dvadeset četvrtog studenog tisućdevetstošezdesetpete) godine;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gospođe Ružice Tomaz rođene 17.10.1965. (sedamnaestog listopada tisućdevetstošezdesetpete) godine.
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige (zk.ul. 1720 i 3957 k.o. Valpovo);

- polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke za cjelokupno vrijeme trajanja kreditnog odnosa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Valpovu, k.o. Valpovo, zk.ul. 1720, kč.br. 3027 Stambeno-poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvor i oranica površine 3318 m², te u zk.ul. 3957, kč.br. 2787/9 Oranica Kraljevci površine 2808 m², a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika vinkuliranu u korist Banke.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunji na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u 90% iznosu.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 13.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Donji Miholjac, 18.04.2013. godine

Korisnik kredita i Založni dužnik :



Canđor d.o.o. Valpovo
OIB: 92910003084
direktor Marinko Tomaz

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Josip Marjančić
zastupnik
po punomoći

Karmela Ljubičić
zastupnik
po punomoći

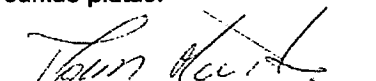
Jamac-platac:

EM tehnologija



EM Tehnologija d.o.o. Valpovo
OIB: 92280374275
direktor Ružica Tomaz

Jamac-platac:

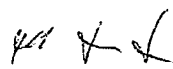


Marinko Tomaz
OIB: 01546932882

Jamac-platac:



Ružica Tomaz
OIB: 48678186753



Ja, javni bilježnik, Jelena Grgić, Valpovo, Vij.107. brigade HV 3 potvrđujem da su

1. **MARINKO TOMAZ** (OIB: 01546932882), rođen 24.11.1965. godine, Valpovo, Augusta Šenoje 89, direktor CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Valpovo, Augusta Šenoje 89, OIB: 92910003084, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **RUŽICA TOMAZ** (OIB: 48678186753), rođena 17.10.1965. godine, Valpovo, Augusta Šenoje 89, direktor EM tehnologija d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša, Valpovo, Bana Josipa Jelačića 69, OIB:92280374275 Valpovo, Bana Josipa Jelačića 69, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **MARINKO TOMAZ** (OIB: 01546932882), rođen 24.11.1965. godine, Valpovo, A. Šenoje 89, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

4. **RUŽICA TOMAZ** (OIB: 48678186753), rođena 17.10.1965. godine, Valpovo, A. Šenoje 89, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 100157809 izdanom od PP VALPOVO.

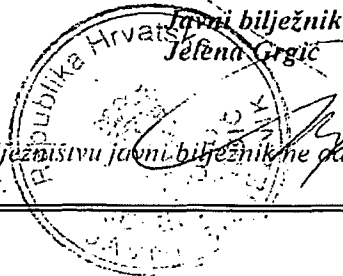
2. OI 100401476 izdanom od PP VALPOVO.

3. OI 100157809 izdanom od PP VALPOVO.

4. OI 100401476 izdanom od PP VALPOVO. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-1346/13

U Valpovu, 23.04.2013.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1. Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2. Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3. Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je, od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4. Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5. Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujuć za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (ix) (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela; da Korisnik kredita nije zasnovaio bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeca ili ukoliko ne budu podmirene po dospijecu, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijecu platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Handwritten signature/initials

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plataci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih

dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

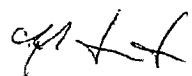
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083 zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

EM TEHNOLOGIJA d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Valpovu, Bana Josipa Jelačića 69, OIB: 92280374275, MB: 2133598, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030089045, zastupano po direktoru gđi. Ružici Tomaz, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MARINKO TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 24.11.1965. godine, OIB:01546932882 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

RUŽICA TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 17.10.1965. godine, OIB:48678186753 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz, temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 769-51014775 i pripadajućih Aneksa uz isti, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 172.000,00 EUR (stosedamdesetdvijetisuće eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za kamate, naknade i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida predmetnog Ugovora o kreditu br. 769-51014775. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u Članku 13. predmetnog ugovora. Raskidom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu.

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz opisane članku 1. (jedan) ovog Sporazuma u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 172.000,00 EUR (stosedamdesetdvijetisuće eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za kamatu, naknadu i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika, i to:

-kao hipoteka 6. reda, na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu

-zk.ul.1720 k.o. Valpovo,

kč.br. 3027 opisana kao stambeno-poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvor i oranica površine 3318 m² - glavna hipoteka

u vlasništvu, CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, OIB: 92910003084, udio 1/1,

-kao hipoteka 2. reda, na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu

-zk.ul.3957 k.o. Valpovo,

-kč.br. 2787/9 opisana kao oranica Kraljevci površine 2808 m² - sporedna hipoteka

u vlasništvu, CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoae 89, OIB: 92910003084, udio 1/1,-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 769-51014775 i pripadajućih Aneksa, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 172.000,00 EUR (stosedamdesetdvijetisuće eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za kamatu, naknadu i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvratci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama, te da na nekretninama nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta osim tereta u korist banke.-----

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u Članku 3. ovog Sporazuma, ishoditi zabilježbu obveze hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma na svim gore navedenim nekretninama, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se su se Založni dužnici i Korisnik kredita prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima, a ta hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Korisnik kredita se obvezuje da će nakon dovršetka objekta koji se gradi na zk.ul.3957 k.o. Valpovo, isti upisati u zemljišne knjige i katastar, te ishoditi sve potrebne dozvole i upisati pozitivnu zabilježbu sukladno čl.116 ZID ZPUG, da predmetne nekretnine imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu.-----

Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu broj 769-51014775, da će najkasnije do 30.06.2013.god. (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste godine) predati zahtjev za legalizaciju nekretnina iz ovog članka ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, te u narednom roku od 1 (jedne) godine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine iz ovog članka imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnine/-a pobliže naveden u ovom Članku može promijeniti, ukoliko isti bude izmjenjen pozitivnim propisima Republike Hrvatske.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita, po proteku roka za predaju zahtjeva za legalizaciju, dužan Banci dostaviti dokaz iz kojega se može nedvojbeno utvrditi da je predan zahtjev za legalizaciju objekta odnosno po proteku narednog roka od 1 (jedne) godine dokaz da je objekat legaliziran (z.k.izvadak sa upisanom pozitivnom zabilježbom da predmetne nekretnine imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban).-----

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu br. 769-51014775 opisan u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu Ovršnog zakona.-----

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora o kreditu broj 769-51014775.-----

Članak 6.

Dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Dužnik i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika i Jamca-platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 7.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora o kreditu br. 769-51014775 opisan u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 8.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu.

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

U Donjem Miholjcu, 18.04.2013. (osamnaesti travanj dvijetisućetrinaeste) godine

Korisnik kredita/Dužnik i Založni dužnik:

CANDOR d.o.o.
OIB: 92910003084
Marinko Tomaz

Jamac-platac:

EM tehnologija
d.o.o.
J. B. Jelčića 69
VALPOVO
EM TEHNOLOGIJA d.o.o.
OIB: 92280374275
Ružica Tomaz

Jamac-platac:

Marinko Tomaz, OIB: 01546932882

Jamac-platac:

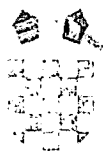
Ružica Tomaz, OIB: 48678186753

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Josip Marjančić
zastupnik:
po punomoći

Karmela Ljubičić
zastupnik
po punomoći



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Grgić

Valpovo

Vij.107. brigade HV 3

Posl. broj: OV-1347/13

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Grgić, Valpovo, Vij.107. brigade HV 3 potvrđujem da su -----

1. MARINKO TOMAZ (OIB: 01546932882), rođen 24.11.1965. (dvadesetičetvrtog studenog tisućudevetstošezdesetpete) godine, Valpovo, Augusta Šenoe 89, direktor CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Valpovo, Augusta Šenoe 89, oib: 92910003084, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100157809 izdanu od PP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan, kao kao korisnika kredita i založnog dužnika -----

2. RUŽICA TOMAZ (OIB: 48678186753), rođena 17.10.1965. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete) godine, Valpovo, Augusta Šenoe 89, direktor EM tehnologija d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša, Valpovo, Bana Josipa Jelačića 69, OIB:92280374275 Valpovo, Bana Josipa Jelačića 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100401476 izdanu od PP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan, kao jamca-plata -----

3. MARINKO TOMAZ (OIB: 01546932882), rođen 24.11.1965. (dvadesetičetvrtog studenog tisućudevetstošezdesetpete) godine, Valpovo, A. Šenoe 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100157809 izdanu od PP VALPOVO, kao jamac plata -----

4. RUŽICA TOMAZ (OIB: 48678186753), rođena 17.10.1965. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete) godine, Valpovo, A. Šenoe 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100401476 izdanu od PP VALPOVO, kao jamac plata -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od 18.04.2013., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 600,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.975,00 kn + PDV 25% (493,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Valpovu, 23.04.2013. (dvadesetitrećeg travnja dvijetisućetrinaeste) -----



Javni bilježnik
Jelena Grgić

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoje 89, OIB: 92910003084, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

zaključili su sljedeći

**UGOVOR O IZDAVANJU I KORIŠTENJU
VISA REVOLVING BUSINESS PLATNE KARTICE
I ODOBRENJU REVOLVING KREDITA
broj: 769-716/2012**

**Članak 1.
Osnovna utvrđenja**

Ovim Ugovorom regulira se, izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS platne kartice (u daljnjem tekstu: kartica), odobravanje revolving kredita, osiguranje novčane tražbine u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

**Članak 2.
Izdavanje kartice**

Banka izdaje Korisniku platne kartice (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) karticu, odnosno kartice, za krajnje korisnike na temelju Zahtjeva Korisnika kartice (pristupnica) u kojoj on imenuje i određuje mjesečni limit potrošnje krajnjih korisnika, a u skladu s Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS platne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), koja su sastavni dio ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS platne kartice, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvaća izmjene ili dopune Općih uvjeta, dužan je Kartice prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od dana obavijesti o izmjeni ili dopuni, a ukoliko to ne učini, smatrat će se da je pristao na korištenje kartica u skladu s izmjenama ili dopunama Općih uvjeta.

**Članak 3.
Iznos kredita i krajnji korisnici kartice**

Banka odobrava Korisniku kartice revolving kredit u iznosu od

40.000,00 HRK
(slovima: četrdesettisućakuna)

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem kartica u skladu s odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Korisnik kartice u Zahtjevu za izdavanje kartice određuje svakom krajnjem korisniku limit potrošnje koji se mjesečno obnavlja. Zbroj limita potrošnje svih krajnjih korisnika kartica može biti veći od odobrenog iznosa revolving kredita, ali potrošnja svakog pojedinog krajnjeg korisnika kartice ograničena je, osim raspoloživim iznosom njegovog mjesečnog limita potrošnje, i raspoloživim iznosom revolving kredita. Korisnik kartice dužan je voditi računa da krajnji korisnici kartica ne premaše odobreni iznos revolving kredita od 40.000,00 HRK (slovima: četrdesettisuća kuna).

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene krajnjih korisnika kartice i mjesečnog limita potrošnje krajnjih korisnika kartice, na zahtjev Korisnika kartice regulirati pisanim Zahtjevom Korisnika kartice.

Na iskorišteni neotplaćeni revolving kredit obračunava se i naplaćuje redovna kamata:

1. redovna kamata za transakcije isplate gotovine po stopi od 12,00%.
2. redovna kamata za transakcije kupovine na prodajnim mjestima po stopi od 11,00%.

**Članak 4.
Promjenjivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., a o njezinoj visini Banka obavještava Korisnika kartice putem Izvoda.

Korisnik kartice svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisnik kartice svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s visinom efektivne kamatne stope, koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.

Članak 5.

Trajanje ugovora

Ugovor se sklapa na vrijeme od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana izdavanja kartice uz automatsko produljenje važenja ovog Ugovora i obnavljanje kartice, ukoliko Korisnik kartice iz bilo kojeg razloga ne izgubi pravo korištenja kartice, u skladu s Općim uvjetima.

Banka može obnoviti karticu ukoliko je Korisnik kartice prema ocjeni Banke kreditno sposoban i udovoljava svim uvjetima iz Općih uvjeta. Korisnik kartice dužan je podmiriti Banci sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da, neposredno prije isteka ovog Ugovora i valjanosti kartice, Korisniku kartice produži ovaj Ugovor na način da mu obnovi karticu s novim rokom važenja od 36 (tridesetšest) mjeseci. Korisnik kartice koji ne želi da mu Banka obnovi karticu dužan je 3 (tri) mjeseca prije isteka valjanosti kartice o tome pisanim putem obavijestiti Banku. Ukoliko o tome pismeno ne obavijesti Banku dužan je izmiriti sve troškove koje je Banka imala radi obnavljanja kartice.

Članak 6.

Plaćanje obveza Korisnika kartice

Banka se obvezuje Korisniku kartice bez naplate naknade jednom mjesečno slati Izvod koji sadrži podatke o svim troškovima krajnjih korisnika kartice tijekom prethodnog obračunskog razdoblja, izvršenim uplatama, ukupnom stanju duga i preostalom raspoloživom iznosu kredita na dan formiranja Izvoda, te minimalnom iznosu koji Korisnik kartice treba podmiriti.

Datum dospijeca obveza po revolving kreditu, navedenih u Izvodu je svakog 20.-og (dvadesetog) u tekućem mjesecu za prethodno obračunsko razdoblje, sukladno zahtjevu Korisnika kartice.

Korisnik kartice se obvezuje potraživanje Banke podmiriti do datuma plaćanja navedenog u Izvodu.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da minimalni iznos mjesečne otplate revolving kredita naplaćuje trajnim nalogom s transakcijskog računa broj 1102003801 u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., na temelju specifikacije učinjenih troškova svakog mjeseca, na datum plaćanja naveden u Izvodu, s tim da Korisnik kartice može platiti više od minimalnog iznosa revolving kredita, a sve u skladu s Općim uvjetima.

Članak 7.

Izvod

Korisnik kartice je dužan voditi evidenciju o učinjenim troškovima u prethodnom mjesecu, kamatama, naknadama i eventualnim neplaćenim iznosima i prekoračenjima, te je dužan osigurati minimalni iznos mjesečne otplate revolving kredita na svom transakcijskom računu do datuma plaćanja naznačenog u Izvodu.

Dostava Izvoda, kao i svih drugih obavijesti temeljem ovog Ugovora smatra se izvršenom danom otpremanja obavijesti poštom ili e-mailom na adresu Korisnika kartice navedenu u zahtjevu za karticu kao adresu za dostavu kartica, Izvoda, te ostalih obavijesti vezanih uz kartično poslovanje.

Članak 8.

Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kartice se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kartice kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i sve prateće troškove.

Ako Korisnik kartice kasni s plaćanjem dospjelih obveza po revolving kreditu Banka ima pravo privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja kartice krajnjim korisnicima, te će korisniku zaračunati zatezne kamate od datuma dospijeca do datuma naplate.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 50.000,00 HRK, izdana i potpisana od strane Korisnika kartice, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko trasirana mjenica Korisnika kartice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kartice obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kartice obavezan je podmiriti sve troškove učinjene po svim izdanim karticama Krajnjim korisnicima, a krajnji korisnik kartice zajedno s Korisnikom kartice solidarno odgovara za sve troškove učinjene karticom koja glasi na njegovo ime.

Članak 10.

Mjenice i zadužnice

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispunji na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica, izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kartice se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovora dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kartice na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik kartice se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Članak 11.

Naplata tražbine Banke

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kartice je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Poslovanje Korisnika kartice

Korisnik kartice se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kartice.

Ukoliko se Korisnik kartice ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu na kredit iz ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kartice se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu korisnika kartice koja je Banci prijavljena. Korisnik kartice se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance, ukoliko to Banka od njega zatraži.

Članak 13.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 14.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kartice i/ili krajnji korisnici odobrene kartice ne koriste u skladu sa ovim Ugovorom i Općim uvjetima;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom koja služi osiguranju temeljem ovog Ugovora;
- ako Korisnik kartice usprkos opomene kasni s plaćanjem obveza iz ovog Ugovora;
- ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kartice dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina po ovom Ugovoru.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na posljednju adresu Korisnika kartice, koja je poznata Banci.

**Članak 15.
Nadležnost**

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

**Članak 16.
Završne odredbe**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kartice u cijelosti prihvaća odredbe Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje VISA REVOLVING BUSINESS KARTICE, Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

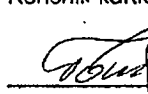
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva) potpisana primjerka, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Donji Miholjac, 31.10.2012. godine

Korisnik kartice :

 **CANDOR d.o.o.**
A. Senec 89
VALPOVO

Candor d.o.o. Valpovo
OIB: 92910003084
direktor Marinko Tomaz

Banka:

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Placinskova avenija 6, HR-10000 Zagreb 889

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

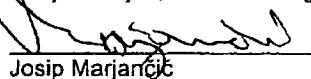
OIB: 14036333877

Josip Marjančić
zastupnik
po punomoći

Karmela Ljubičić
zastupnik
po punomoći

Potvrđujem da je gospodin Marinko Tomaz, O.I.br: 100157809, PP Valpovo, kao osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika kartice, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao predmetni Ugovor.

Donji Miholjac, 31.10.2012. godine


Josip Marjančić

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CANDOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Valpovo, Augusta Šenoe 89

OIB: 92910003084

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____

zapljene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenijeti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Valpovo, 31.10.2012. godine

Potpis dužnika:

[Potpis dužnika]

CANDOR d.o.o.
A. Šenoe 89
VALPOVO

Napomena:

Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovniku.

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Grgić
Valpovo
Vij.107. brigade HV 3

Posl. broj: OV-3466/12

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jelena Grgić, Valpovo, Vij.107. brigade HV 3, potvrđujem da je -----
MARINKO TOMAZ, rođen 24.11.1965. (dvadesetičetvrtog studenog tisućudevetstošezdesetpete)
godine, Valpovo, Augusta Šenoe 89, direktor CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu,
Valpovo, Augusta Šenoe 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
100157809 izdanu od PP VALPOVO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sud.
registra putem interneta na današnji dan, kao dužnika -----

podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA od od 31.10.2012., na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

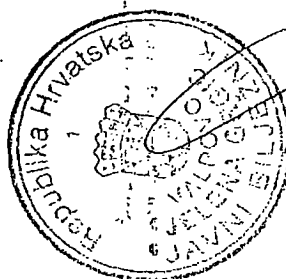
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

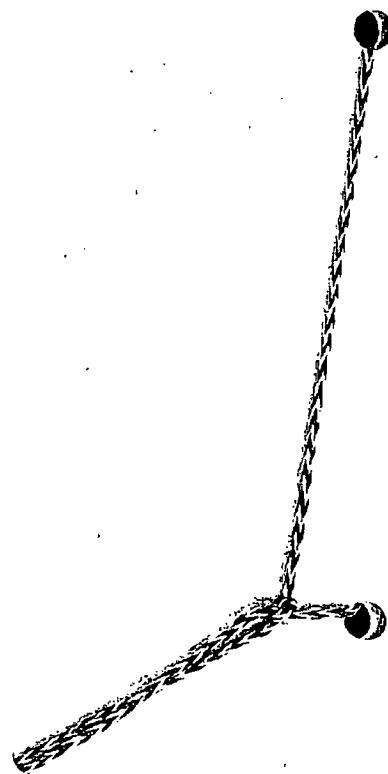
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Valpovu, 31.10.2012. (tridesetiprvog listopada dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik
Jelena Grgić



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Podružnica Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 8, OIB:14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083 zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CANDOR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoe 89, MB: 1384899, upisano u registar kod Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061105, OIB: 92910003084, koje zastupa direktor g. Marinko Tomaz, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

i

MARINKO TOMAZ iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 24.11.1965. godine, OIB:01546932882 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

RUŽICA TOMAZ rođena Markić iz Valpova, Augusta Šenoe 89, datum rođenja: 17.10.1965. godine, OIB:48678186753 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R

O

IZDAVANJU I KORIŠTENJU VISA BUSINESS KARTICE

broj: 769/V/8/2010

Članak 1.

Ovim ugovorom regulira se pravni posao između Ugovornih strana.

Banka izdaje Korisniku karticu, odnosno kartice, u skladu sa Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA-BUSINESS kartice, koji su sastavni dio ovog Ugovora i koji obvezuju ugovorne strane. Korisnik kartice izjavljuje da je upoznat s Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA-BUSINESS kartice, te potpisom ovog Ugovora pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik suglasan sa svim Izmjenama i dopunama Općih uvjeta donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvća Izmjene ili dopune Općih uvjeta, dužan je Kartice prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od dana obavijesti o izmjeni ili dopuni, a ukoliko to ne učini, smatrat će se da je pristao na korištenje kartica u skladu sa Izmjenama ili dopunama Općih uvjeta.

Članak 2.

Banka odobrava Korisniku kartice mjesečni limit potrošnje u iznosu od

30.000,00 HRK

(slovima: tridesettisućakuna)

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem kartica, sve na način uređen u Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje VISA-BUSINESS kartice.

Korisnik kartice u Zahtjevu za izdavanje kartice određuje svakom krajnjem korisniku limit potrošnje koji se mjesečno obnavlja i ne može biti veći od iznosa mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru. Zbroj limita potrošnje svih krajnjih korisnika kartica može biti veći od odobrenog iznosa mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru, ali potrošnja svakog pojedinog krajnjeg korisnika kartice ograničena je, osim raspoloživim iznosom njegovog mjesečnog limita potrošnje, i raspoloživim iznosom mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru. Korisnik kartice dužan je voditi računa da krajnji korisnici kartica ne premaše odobreni iznos mjesečnog limita odobrenog Korisniku kartice po ovom Ugovoru od 30.000,00 HRK (slovima: tridesettisućakuna).

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene krajnjih korisnika kartice i mjesečnog limita potrošnje krajnjih korisnika kartice, na zahtjev Korisnika kartice regulirati pisanim Zahtjevom Korisnika kartice.

Članak 3.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine od dana izdavanja kartice uz mogućnost automatskog obnavljanja ukoliko Korisnik kartice iz bilo kojeg razloga ne izgubi pravo korištenja kartice, u skladu sa Općim pravilima uvjetima o izdavanju i korištenju VISA-BUSINESS kartice.

Za eventualno produženje važenja kartice, Banka pridržava pravo ponovne procjene da li Korisnik kartice udovoljava uvjetima iz Članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kartice se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 5.

Banka će Korisniku kartice poslati mjesečni izvod (obračun) učinjenih utrošaka na svim Karticama, za prethodno obračunsko razdoblje.

Dospijeće svakog pojedinog zaduženja je svakog 20.-og (dvadesetog), u tekućem mjesecu za troškove učinjene u prethodnom obračunskom razdoblju.

Korisnik kartice je dužan voditi evidenciju o učinjenim utrošcima u prethodnom obračunskom razdoblju, te bez obzira na primitak obračuna učinjenih utrošaka, osigurati sredstva do 20.-og (dvadesetog) u mjesecu, i u skladu sa izvršenim utrošcima izvršiti uplatu.

Dostava obavijesti o učinjenim troškovima, kao i svih drugih obavijesti temeljem ovog ugovora smatra se izvršenom danom otpremanja obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kartice koja je poznata Banci.

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora slijedeći:

- 1 (jedna) bjanko mjenica sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kartice;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kartice i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica sa klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Sudužnika g. Marinka Tomaz, rođ. 24.11.1965. godine;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Sudužnika g. Marinka Tomaz, rođ. 24.11.1965. godine, ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica sa klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Sudužnika gđe. Ružice Tomaz, rođ. 17.10.1965. godine;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Sudužnika gđe. Ružice Tomaz, rođ. 17.10.1965. godine, ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kartice se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, dostaviti osim navedenih i druge instrumente osiguranja potraživanja sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 7. Mjenice i zadužnice

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kartice se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovora dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kartice na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik kartice se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje

Članak 8.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kartice ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kartice je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u

Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Korisnik kartice se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kartice.

Korisnik kartice se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kartice koja je Banci poznata.

Korisnik kartice se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 10.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su navedeni u Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje kartice, koji su dio ovog Ugovora.

Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice i/ili krajnji korisnici odobrene kartice ne koriste u skladu sa ovim Ugovorom i Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje kartice;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom koja služi osiguranju temeljem ovog Ugovora;
- ako Korisnik kartice usprkos opomene kasni s plaćanjem obveza iz ovog Ugovora;
- ako se Korisnik kartice ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kartice dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina po ovom Ugovoru.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na posljednju adresu Korisnika kartice, koja je poznata Banci.

Članak 12.

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Valpovu.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kartice ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kartice, u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora i pripadajućih Aneksa.

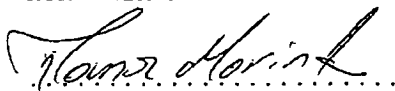
Korisnik kartice ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) potpisani primjerak zadržava Korisnik kartice.

U Donjem Miholjcu, dana 12.02.2010. godine.

KORISNIK KARTICE:

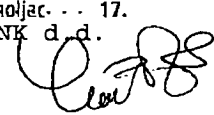


Candor d.o.o. Valpovo
direktor Marinko Tomaz
O.I.br:100157809/izdavatelj PP Valpovo

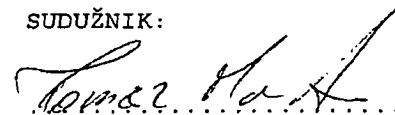


BANKA:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
... Poružnika Donji-Miholjac ... 17.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



SUDUŽNIK:

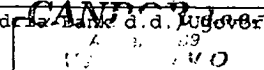


Marinko Tomaz
O.I.br:100157809/izdavatelj PP Valpovo

SUDUŽNIK:



Ružica Tomaz
O.I.br:100401476/izdavatelj PP Valpovo



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10** potvrđujem da su

1. **MARINKO TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoje 89, osobno i kao direktor CANDOR d.o. o. sa sjedištem u Valpovu, A. Šenoje 89** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

2. **RUŽICA TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoje 89** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI **100157809** izdanom od PP Valpovo. Potpis na pismenu je istinit.

2. OI **100401476** izdanom od PP Valpovo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-2099/2010**
U Valpovu, 17.03.2010.



Javni bilježnik
Ružica Gagro

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

Z a d u ž n i c a

Candor d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Augusta Šenoje 89, matični broj subjekta upisa (MBS):030061105 kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB:92910003084 zastupano po direktoru g. Marinku Tomaz koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona

d a j e s u g l a s n o s t

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS 080072083, i to iznosa od

60.000,00 kn

(slovima: šezdeset tisuća kuna)

koja tražbina proizlazi iz Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business kartice broj: 769/V/8/2010 od 12.02.2010. godine, sve s pripadajućom promjenjivom kamatom, zateznom kamatom, naknadama i ostalim troškovima, s dospijećem koje je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Dodacima,

-danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

z a p l i j e n i

sve račune i to kunske i devizne, koji su na ime društva otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom zadužnicom

i z r a v n o i s p l a t i

vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na račun ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika. Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Donjem Miholjcu, 12.02.2010. godine

Dužnik:
CANDOR d.o.o.
A. Šenoje 89
Valpovo
Candor d.o.o. Valpovo
direktor Marinko Tomaz
broj O.I. 100157809/PP Valpovo

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ružica Gagro, Valpovo 31550, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da je

MARINKO TOMAZ, Valpovo, Augusta Šenoae 89, direktor CANDOR d.o. o. sa sjedištem u Valpovu, A. Šenoae 89 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 100157809 izdanom od PP Valpovo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-2097/2010
U Valpovu , 17.03.2010.



Javni bilježnik
Ružica Gagro

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 20.02.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 3957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3315/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2787/9	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE KRALJEVCI			2808	
		POSLOVNA ZGRADA			808	
		DVORIŠTE			2007	
		UKUPNO:			2808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3148/13 Temeljem uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek od 21. listopada 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/81, Urbroj: 2158/I-01-22/15-13-11, zabilježuje se da je za upis poslovne zgrade sagrađene na kčbr. 2787/9 upisane u A, priložena gore cit. isprava.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 EM TEHNOLOGIJA D.O.O. VALPOVO, OIB: 92280374275, VALPOVO, BANA J.JELAČIĆA 69	
3.	Suvlasnički dio: 2/3 CANDOR D.O.O., OIB: 92910003084, VALPOVO, A. ŠENOJE 89	
3.2	Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-3315/2017 na 3 (3.1) ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU NA ST-25/17-6 13.02.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU NA ST-25/17-7 13.02.2017, otvaranja predstečajnog postupka na dijelu nekretnina suvlasnika - dužnika Candor d.o.o., Valpovo	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-2076/12 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.rujna 2012.g. solemniz. kod j. bilježnika iz Valpova od 21.rujna 2012.g. pod OV- 5549/2012 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u visini od 308.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove za korist:	308.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
1.2	Zabiljezuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1720 iste ko		
1.3	Zabiljezuje se obveza brisanja neizbrisane hipoteke pod Z- 2076/12		
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.04.2013. broj Z-1197/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18. travnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova dana 23. travnja 2013.g. pod br. OV-1347/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u visini od 172.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korsit: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	172.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabiljezuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1720 k.o. Valpovo.		
2.3	zabiljezuje se obveza brisanja zajedničke hipoteke upisane pod Z-1197/13.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2017.

Zagreb, 16.02.2017

CANDOR D.O.O.
AUGUSTA ŠENOJE 89
31550 VALPOVO
HRVATSKA
OIB: 92910003084

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik CANDOR D.O.O. iz Valpova temeljem Ugovora o kreditu broj 769-51013365 i 769-51014775 na dan 13.02.2017 godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
769-51013365	51013365	210.466,67	0,00	380,01	0,00	0,00	0,00	210.846,68
		1.571.634,39	40.117,33	2.837,68	12.266,88	489,89	200,00	1.627.546,17
769-51014775	51014775	90.378,47	0,00	228,46	0,00	0,00	0,00	90.606,93
		674.890,29	64.021,11	1.706,00	12.649,66	924,59	300,00	754.491,65
UKUPNO	EUR	300.845,14	0,00	608,47	0,00	0,00	0,00	301.453,61
	HRK	2.246.524,68	104.138,44	4.543,68	24.916,54	1.414,48	500,00	2.382.037,82

Dug klijenta CANDOR D.O.O. iz Valpova temeljem Ugovora o kreditu broj 769-51013365 i 769-51014775 na dan 13.02.2017 godine iznosi 2.382.037,82 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 13.02.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
Operativni poslovi
Administracija kredita i instrumenata osiguranja


Kristina Konosic Gorišek
(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)


Vera Gerard
(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195)

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Addiko Bank d.d.
Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr
Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877
Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22
Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.
Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član
Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

Zagreb, 16.02.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA – PREDSTEČAJNA NAGODBA

Dužnik CANDOR D.O.O., A. Šenoe 89, 31550 Valpovo, OIB 92910003084, prema Ugovoru o izdavanju i korištenju Visa Business Revolving kartice 769-716/2012 na dan 13.02.2017. godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Partija Visa Business Revolving kartice	Iznos zatezne kamate u HRK	Iznos redovne kamate u HRK	Iznos dospjelih troškova u HRK	Iznos naknada u HRK	UKUPNO
770654877	24,99	725,38	8.210,07	570,00	9.530,44

Na dan 13.02.2017. godine ukupan dug po Visa Business Revolving kartici, partija 770654877 iznosi 9.530,44 HRK.

Za točnost izvoda:

Martina Svalina

Mirjana Klarić

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 241.

Zagreb, 16.02.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA – PREDSTEČAJNA NAGODBA

Dužnik CANDOR D.O.O. , A. Šenoe 89, 31550 Valpovo , OIB 92910003084, prema Ugovoru o izdavanju i korištenju Visa Business kartice 769/V/8/2010 na dan 13.02.2017. godine duuguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Partija Visa Business kartice	Iznos zatezne kamate po Visa Business kartici u HRK	Iznos dospjele naknade po Visa Business kartici u HRK	Iznos dospjelih troškova po Visa Business kartici u HRK	Ostala potraživanja po Visa Business kartici u HRK	UKUPNO HRK
760249613	159,83	860,00	29.861,32	0,00	30.881,15

Na dan 13.02.2017. godine ukupan dug po Visa Business kartici, partija 760249613 iznosi 30.881,15 HRK.

Za točnost izvoda:

Martina Svalina

Mirjana Klarić

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 241.

Addiko Bank


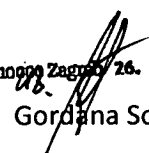
Zagreb, 16.02.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 13.02.2017. za CANDOR d.o.o.
OIB: 92910003084

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI (€)	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1102003801	729,40	0,00	0,00	0,00	729,40
1501138901	1.020,89	0,00	0,00	0,00	1.020,89
SVEUKUPNO	1.750,29	0,00	0,00	0,00	1.750,29

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade
u platnom prometu za razdoblje: studeni 2016.- siječanj 2017.

ADDIKO BANK DD
Podrška za klijente i račune

 Addiko Bank Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 26. Linda Radić Viši stručni suradnik u Podrški za klijente i račune	 Gordana Soldo Voditelj Upravljanja klijentima i računima
--	---

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke – IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK., Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter